

FINAL doo, Split
U STEČAJU
18.St-192/2019

5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
(Čl.89.st.2.SZ)

Sukladno odredbama Čl.89.st.2.SZ-a u nastavku se izlaže predračun troškova ovog stečajnog postupka. Predračun troškova temelji se na pretpostavci o očekivanim obvezama stečajnog dužnika, primjerice izrada pečata, troškovi platnog prometa, vođenje poslovnih knjiga, troškovi ovjera kod javnog bilježnika te obveza plaćanja komunalne naknade za zgradu na Lovačkom putu 5 u Splitu (koja obveza je utvrđena po rješenjima Grada Splita za obveze komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovne prostore).

TABELA VII Predračun troškova stečajnog postupka za mjesečnoj razini

R,br,	VRSTA TROŠKA	IZNOS U kn
1.	Izrada pečata, poštarina, kancel.materijal	750,00
2.	Troškovi platnog prometa	500,00
3.	Vođenje poslovnih knjiga dužnika	3.000,00
4.	Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda	2.070,00
5.	Javnobiježnički troškovi, pristojbe FINA-e	800,00
6.	Troškovi procjene imovine	19.000,00
	UKUPNO	26.120,00

Napominje se da u ovom trenutku ne postoji spoznaja o obvezi plaćanja komunalne naknade za prostore u zgradi Zvonimirovoj ul.16 u Solinu. Naime iz podataka iz zemljišnih knjiga vidljivo je da na dva poslovna prostora, dva stana i zemljištem uz zgradu nisu do sada pokretani postupci radi uknjižbe vlasništva od strane trećih osoba. Ukoliko su navedeni prostori u nespornom vlasništvu stečajnog dužnika, za očekivati je da će biti potrebno podmirivati obvezu za komunalnu naknadu. Pod red.br.6.naveden je očekivani trošak izrade procijembenih elaborata o vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

Sukladno navedenim kriterijima u definiranju troškova, očekuje se da bi troškovi ovog stečajnog postupka na šestomjesečnoj razini iznosili 26.120,00 kn.

Sukladno Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i popisu predmeta stečajne mase, stečajna upraviteljica predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka bitnih za tijek ovog stečajnog postupka:

1. Odluka o prihvatanju Izvješća stečajne upraviteljice
2. Odluka o prihvatanju predračuna troškova stečajnog postupka
3. Odluka o izradi procjene vrijednosti imovine od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Sva imovina na kojoj postoje upisana založna prava u korist trećih osoba prodavat će se sukladno Čl.247.SZ-a. U slučaju da dio imovine nije opterećen založnim pravima, a niti su pokrenuti postupci radi upisa vlasništva (kako to u ovom trenutku proizlazi iz upisa u zemljišnim knjigama za dva poslovna prostora u zgradi u Solinu) imovina će se prodavati sukladno Čl.229.SZ-a.